

PROTOKÓŁ
z posiedzenia Komisji Gospodarczej
Rady Gminy Kołbaskowo
w dniu 21.12.2018 r.

Posiedzenie o godz. 10.00. otworzyła i poprowadziła Przewodnicząca Komisji Gospodarczej radna Izabela Lis. Przewodnicząca Komisji, na podstawie listy obecności, stwierdziła quorum. Na pięcioosobowy skład Komisji obecnych pięcioro radnych (lista obecności w załączeniu).

1. Przyjęcie protokołu z posiedzenia w dniu 23 listopada 2018 roku.

Nie zgłoszono zapytań ani uwag do projektu protokołu z dnia 23 listopada 2018 roku.

Protokół z posiedzenia Komisji Gospodarczej w dniu 23 listopada 2018 roku został przyjęty jednogłośnie.

2. Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (obręb Warzymice).

Przewodnicząca Komisji Gospodarczej poinformowała, że celem zmiany miejscowego planu uchwalonego uchwałą Rady Gminy nr XXIV/245/2016 z dnia 24 października 2016 roku dla terenu w obrębie Warzymice jest umożliwienie zasilania terenu w ciepło z sieci ciepłowniczej w połączeniu z siecią ciepłowniczą zlokalizowaną na terenie Miasta Szczecin. Pięć kolejnych omawianych dzisiaj projektów uchwał dotyczy zasilania terenu Warzymic w ciepło. Zmiana dotyczy strefy zabudowy mieszkaniowej i nie narusza kierunków zagospodarowania przestrzennego określonego w studium.

Wójt Małgorzata Schwarz poinformowała, że Szczecińska Energetyka Ciepła S.A. zwróciła się z prośbą o przystąpienie do procedowania tych zmian. SEC jako spółka z udziałem Miasta Szczecin otrzymała na ten cel dofinansowanie ze środków unijnych. Projekt uchwały został dziś radnym przedstawiony ze względu na to, że jest to jedyny słuszny kierunek żeby w ciepło systemowe zaopatrywać się z jednego źródła. W okresie jesienno-zimowym oraz wczesnej wiosny jakość powietrza w Gminie Kołbaskowo jest fatalna. Dobrze byłoby SEC rozprowadzić po całym terenie Gminy Kołbaskowo albo dotrzeć przynajmniej tam gdzie jest to możliwe.

Wiceprzewodniczący Rady radny Zbigniew Szczuplak zapytał, czy już istniejące wspólnoty i spółdzielnie wyrażą chęć przystąpienia do tej sieci ciepłowniczej.

Wójt odpowiedziała, że oczywiście wszystkie wyraziły zgodę, a SEC jest już administratorem sieci ciepłowniczych na terenach wspólnot m.in. Warzymice Kresy i Tęczowe Ogrody. Wnioskodawca przy składaniu wniosku informował, że wszystkie te osiedla są zainteresowane włączeniem do sieci ciepłowniczej.

Radny Tomasz Kufel poinformował, że do Spółdzielni Przeclaw taka propozycja nie wpłynęła.

Wójt odpowiedziała, że dotyczy to na razie Warzymic. SEC dostało dofinansowanie na pierwszy etap i praktycznie już do końca ulicy Cukrowej ta sieć jest poprowadzona. Zostaje teren naszej gminy. W studium jest to dopuszczone, ale w planach miejscowych, które teraz radni będą procedować brak jest tego zapisu. Konieczne jest więc podjęcie tych uchwał, aby można było tę inwestycję realizować. Wójt poinformowała, że Warzymice są w kręgu zainteresowań i rozmowy dotyczyły rozwoju Gminy Kołbaskowo oraz o planach miejscowych i terenach, które mogą ulec zabudowaniu zabudową mieszkaniową. W przyszłości będzie to też brane pod uwagę w planach rozwojowych Szczecińskiej Energetyki Ciepłej.

Brak dalszej dyskusji w tym punkcie obrad.

Projekt uchwały został jednogłośnie pozytywnie zaopiniowany przez członków Komisji Gospodarczej.

2. Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (obręb Warzymice).

Przewodnicząca Komisji Gospodarczej poinformowała, że przedmiotowa uchwała również dotyczy zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie Warzymice. Jest to również strefa zabudowy mieszkaniowej. Zmiana dotyczy planu uchwalonego uchwałą Rady Gminy

nr XII/120/2003 z dnia 15 września 2003 r. Projekt uchwały również dotyczy dostarczenia ciepła z sieci ciepłowniczej zlokalizowanej na terenie Miasta Szczecin. Przewodnicząca Komisji zaproponowała, że przeczyta wszystkie kolejne projekty uchwał, które dotyczą obrębu Warzymice i umożliwienia zasilania terenu w ciepło z sieci ciepłowniczej w połączeniu z siecią ciepłowniczą zlokalizowaną na terenie Miasta Szczecin i podda je pod jedno głosowanie.

Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – zmiana uchwały Rady Gminy nr XII/120/2003 został zaopiniowany jednogłośnie pozytywnie przez członków Komisji Gospodarczej.

Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – zmiana uchwały Rady Gminy nr XXV/69/01 został zaopiniowany jednogłośnie pozytywnie przez członków Komisji Gospodarczej.

Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – zmiana uchwały Rady Gminy nr XIII/23/2000 został zaopiniowany jednogłośnie pozytywnie przez członków Komisji Gospodarczej.

Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – zmiana uchwały Rady Gminy nr XXVII/353/98 został zaopiniowany jednogłośnie pozytywnie przez członków Komisji Gospodarczej.

3. Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (obręb Rajkowo).

Przewodnicząca Komisji Gospodarczej poinformowała, że projekt uchwały wprowadza zmiany do uchwały Rady Gminy nr XXVIII/326/09 z dnia 9 listopada 2009 r., których celem jest umożliwienie terenom w obrębie Rajkowo zasilania w ciepło z sieci ciepłowniczej w połączeniu z siecią ciepłowniczą zlokalizowaną na terenie miasta Szczecin.

Brak dyskusji w tym punkcie obrad.

Projekt uchwały został jednogłośnie pozytywnie zaopiniowany przez członków Komisji Gospodarczej.

4. Projekt uchwały w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie geodezyjnym Barnisław w gminie Kołbaskowo.

Przewodnicząca Komisji powitała przybyłą na posiedzenie Panią Małgorzatę Klebańską - Sołtysa miejscowości Barnisław.

Przewodnicząca Komisji poinformowała, że projekt uchwały obejmuje teren złożony z trzech prywatnych działek położonych przy wjeździe do Barnisławia. Teren z jednej strony ograniczony jest terenami, ponadto graniczy również z budynkami mieszkalnymi. Projekt został wyłożony do wglądu w dniach 28 września do 19 października 2018 r. 19 października 2018 r. odbyła się również dyskusja publiczna. Do projektu zostały wniesione uwagi dotyczące maksymalnej powierzchni zabudowy na poziomie 40% oraz dotyczące wysokości silosów do 12 metrów. Uwagi nie zostały uwzględnione.

Sołtys Barnisławia poinformowała, że temat budzi wiele kontrowersji wśród mieszkańców i dużo obaw. Odbyły się więc dwa spotkania z inwestorem. Pewne punkty porozumienia zostały wypracowane, ale nie wszystkie. Największe obawy budzi wysokość silosów. Plan zakładający ich wysokość do 35 metrów nie jest akceptowany przez mieszkańców. Jest to wysokość wieżowca. Wypracowano porozumienie dotyczące maksymalnej powierzchni zabudowy, rozbiórki starych budynków, ustalenia wysokości budynków krytych dachem stromym.

Radna Małgorzata Rychel zauważyła, że oprócz wysokości silosów w uchwale nie jest napisane ile ma powstać tych silosów o wysokości 35 metrów.

Wójt poinformowała, że jest w uchwale oznaczona powierzchnia zabudowy tego terenu.

Radna Rychel stwierdziła, że w uchwale nie ma zapisu o przeznaczeniu silosów, czyli do czego będą służyły. Są różne silosy na zboża, na kukurydzę, na biomasę, na pelet, na cement. Biomasa może być sucha ale może to być również gnojowica od świń.

Wójt stwierdziła, że w uchwale jest wszystko zapisane i poprosiła aby przejrzeć paragraf nr 3, w którym określono, że na tym terenie nie mogą powstać obiekty, których uciążliwość wykracza poza granice obszaru objętego planem, obiekty stwarzające zagrożenie dla środowiska, życia lub zdrowia ludzi oraz przedsięwzięć wymagających składowania materiałów sypkich pod gołym niebem.

Wszystkie masy, o których mówiła radna Rychel czyli biomasa, gnojowica wymagałyby postępowania środowiskowego.

Radna Rychel stwierdziła, że oprócz tego ma powstać dwudziesto metrowy budynek.

Wójt odpowiedziała, że w zapisach planu jest mowa o tym, że zabudowa może być do 50 % całej działki. 50% ma być powierzchni biologicznie czynnej. Silosy mają być odsunięte od zabudowań mieszkaniowych.

Radna Rychel stwierdziła, że z planowanej wielkości silosów widać jaka będzie skala tej działalności produkcyjnej. Wiąże się to z ciągłym transportem po drogach powiatowych. Droga w Barniślawiu i Smoleńcinie nie ma chodników. Przejeżdżające wielkie ciężarówki będą stwarzały zagrożenie.

Wójt stwierdziła, że Gmina Kołbaskowo jest gminą rolniczą i transport samochodami ciężarowymi odbywa się stale. Już w tej chwili w tej części gminy gromadzone jest zboże i transporty się odbywają. W okresie żniw po terenie całej gminy jeżdżą pojazdy rolnicze. Podstawowym problemem Barniślawia czy Smoleńcina jest raczej transport ze zwirowiska niż transport rolniczy, który się odbywa sezonowo.

Radna Rychel stwierdziła, że widzi w tej działalności hałas a wysokość silosów jest na takim terenie niedopuszczalna.

Przewodnicząca Rady zapytała w czym wysokość tych budynków, które będą oddalone od zabudowań mieszkalnych ma przeszkadzać?

Radna Rychel stwierdziła, że wysokość silosów świadczy o skali produkcji. Nikt nie stawia takich silosów aby zrobić wspaniałą na 10 ton.

Przewodnicząca Rady zapytała jaki to będzie generowało problem?

Radna Rychel odpowiedziała, że transportowy, bezpieczeństwa, hałasu.

Przewodnicząca Rady stwierdziła, że transport jest wzmożony tylko w okresie żniw, bo zboże do tych silosów będzie dostarczane tylko w trakcie żniw. Barniślaw jest miejscowością, w której taka działalność była prowadzona bo tam zboże było składowane od zawsze. Jeśli ktoś mieszka na wsi to musi się liczyć z tym, że przejedzie kombajn, kosiarka i że zboże będzie dostarczane do punktu zbiórki.

Radny Tomasz Kufel zapytał w jakiej odległości są najbliższe zabudowania.

Wójt Małgorzata Schwarz przedstawiła radnym widok omawianego terenu na stronie Gison.

Radna Małgorzata Rychel stwierdziła, że wsad zboża nie będzie tylko po żniwach, ale również w okresie zimowym zboże będzie transportowane kiedy po okresie przechowywania będzie można uzyskać za nie lepszą cenę.

Przewodnicząca Rady stwierdziła, że Studium dopuszcza na tym terenie produkcję i usługi rolnicze, a studium uchwalane było w 2014 roku. Ten teren był przeznaczony pod taką działalność. Przewodnicząca zapytała jak można ograniczać prowadzenie tej działalności przedsiębiorcy, który ma teren w obrębie tego studium z takim przeznaczeniem, a nie innym. Są ograniczenia środowiskowe, jeśli chodzi o hałas czy o powierzchnię zabudowy. Przewodnicząca stwierdziła, że w każdej miejscowości są firmy, które działają w oparciu o zapisy studium i planów miejscowych i są dowożone towary i przejeżdżają ciężarówki w dużych ilościach, przykładowo przez Przeclaw.

Radna Małgorzata Rychel stwierdziła, że w Przeclawiu są inne drogi. Stan dróg powiatowych przebiegających przez Barniślaw i Smoleńcin jest zły.

Wójt Małgorzata Schwarz poprosiła aby się zastanowić czego oczekujemy. Za chwilę radni będą procedować kolejny plan i zmiany, które również będą dotyczyły rozwoju gminy czyli produkcji i usług. Wójt stwierdziła, że można stworzyć enklawę i zrobić wszędzie tereny rolne i nie zachęcać inwestorów do inwestowania na terenie Gminy Kołbaskowo. Były obawy jeśli chodzi o ulokowanie się Amazona na terenie Gminy Kołbaskowo. Jest to bardzo duże źródło podatków i wiadomo, że najwyższe podatki są czerpane od działalności produkcyjnej i usługowej, można więc było zablokować budowę Amazona bo były obawy, że będą korki, większy ruch i wpłynie to na krajobraz.

Przewodnicząca Komisji Gospodarczej i jednocześnie sołtys Kołbaskowa Pani Izabela Lis poinformowała, że dzięki budowie Amazona jest rondo biszkoptowe, które zwiększa bezpieczeństwo na wyjeździe z autostrady. Radna stwierdziła, że zawsze będzie jakaś uciążliwość.

Przewodnicząca Rady stwierdziła, że jest silos posadowiony w Barniślawiu, który ma wysokość około 5 metrów i zapytała Panią Klebańską czy powoduje to jakieś uciążliwości.

Sołtys Barnisławia Pani Małgorzata Klebańska odpowiedziała, że mieszkańcy skarżą się na hałas i emisję kurzu.

Przewodnicząca Rady stwierdziła, że w momencie kiedy w projekcie uchwały są zapisy, że ta uciążliwość ma być w granicach działki, to chyba lepszym rozwiązaniem będzie przebudowanie tych starych budynków.

Pani Małgorzata Klebańska poinformowała, że mieszkańcy nie mają zastrzeżeń do statusu działki i jej przeznaczenia. Wszyscy wiedzą jaki ma charakter i że nigdy nie będzie tam zabudowy mieszkaniowej. Wątpliwość największą budzi wysokość tych obiektów, bo w ślad za nią idzie inna emisja hałasu i tego się obawiają mieszkańcy oraz innego natężenia ruchu i prac, które będą tam wykonywane. Aktualnie wygląda to bardzo dobrze bo wyburzane są stare budynki, ale mieszkańcy nie wyobrażają sobie aby postawiono tam silosy o wysokości 10 pięter.

Wójt poinformowała, że wysokie silosy są w Moczyłach i Kołbaskowie. Wójt jeszcze raz poprosiła aby wrócić do zapisów paragrafu trzeciego przedmiotowego projektu uchwały, w którym jest zapisane, że nie mogą być tam posadowione obiekty stwarzające zagrożenie dla środowiska, życia lub zdrowia ludzi choćby w razie awarii, składowanie materiałów sypkich pod gołym niebem czy obiektów, których uciążliwość wykracza poza granice obszaru objętego planem. Czyli cokolwiek się na tym terenie dzieje nie może powodować uciążliwości na działkach sąsiednich.

Sołtys poinformowała, że mieszkańcy podkreślają że główną uciążliwością będzie hałas, będą suszarnie.

Radna Małgorzata Rychel stwierdziła, że natężenie ruchu będzie ogromne. Radna zapytała czy radni zdają sobie sprawę jak ogromne będą te silosy o wysokości 35 metrów. Drogi będą rozjeżdżane, czego mamy przykład inwestycji z piaskiem w Stobnie, tam ciągle jeżdżą ciężarówki, a droga jest niszczone.

Wójt Małgorzata Schwarz stwierdziła, że nie jest winą przedsiębiorcy, który chce inwestować na terenie gminy, że drogi są w fatalnym stanie. Wójt zaapelowała aby nie iść tą drogą i nie uwsteczniać się. Wójt poinformowała, że w pobliżu świetlicy jest teren obejmujący 220 hektarów i tak jest zaplanowane, że cały ruch z tych 220 hektarów przejeżdżałby przez Kołbaskowo. Plan jest i nikt o tym wcześniej nie pomyślał. Jeśli przedsiębiorca będzie chciał rozpocząć działalność na tym terenie, to nie ma możliwości zakazania mu tego. Rolą Gminy jest zrobienie wszystkiego aby stan dróg gminnych i powiatowych doprowadzić do jak najlepszego stanu. Wójt zapytała, czy jeśli nie mamy dróg to nie możemy dać nikomu zielonego światła na rozwój.

Radna Rychel stwierdziła, że powinniśmy dbać o nasze drogi o cały krajobraz, bo to też jest krajobraz gminy jej architektura. Radna zapytała czy nie lepiej zrobić dla obecnych i przyszłych inwestorów takiego terenu inwestycyjnego jak ma Goleniów.

Wójt poinformowała, że od września 2018 r. obowiązuje rozporządzenie Rady Ministrów, które teren Polski czyni specjalną strefą ekonomiczną. Nie ma już czegoś takiego jak strefa w Goleniowie, czy w Kostrzynie. Każdy teren, który jest w planie i nie jest w planie rolny, ale potencjalnie może stać się terenem produkcyjno-usługowym staje się specjalną strefą ekonomiczną. W funkcjonowanie stref chodzi o to, aby przedsiębiorcom pomagać w inwestowaniu, dzięki temu, że są w strefie uzyskują cały katalog ulg. To rozporządzenie z września br. powoduje, że w Gminie Kołbaskowo jesteśmy strefą ekonomiczną i podlegamy pod kostrzyńsko-słubicką strefę ekonomiczną. Dzięki temu nasi przedsiębiorcy, którzy tutaj inwestują od podstaw mogą również czerpać z tych ulg podatkowych. Wójt poinformowała, że nic nowego stworzyć nie możemy bo Ministerstwo Rolnictwa nie wydaje zgod na zabudowę terenów rolnych i zaapelowała aby dbać o to co mamy i umożliwić na tych terenach lokowanie się inwestorów. Trzeba się zastanowić czy chcemy być gminą rolniczą, czy iść z postępem i realizować zadania własne gminy. Bo z rolnictwa wpływy z podatków nie są duże. Największe podatki płacone są przez przedsiębiorców. Wójt poinformowała, że po wyłożeniu tego planu i debacie publicznej zostały wprowadzone zmiany. Została wprowadzona strefa A żeby odsunąć tę uciążliwość i przesunąć wysoką zabudowę na dalszy plan. Wójt stwierdziła, że decyzja w sprawie omawianego planu będzie zależała od radnych.

Wiceprzewodniczący Rady stwierdził, że znając właściciela przedmiotowych działek można mieć pewność, że będzie to zrobione w co najmniej 95% i zrealizowane z materiałów najlepszej jakości. Konsolidacja uprawy w rękach jednego przedsiębiorcy jest lepsza, niż gdyby miało to być 100 mniejszych rolników, a każdy z pojazdami i innymi urządzeniami. W okresie żniw oraz w momencie sprzedaży ta uciążliwość będzie wzrastała i to jest prawda. Wiceprzewodniczący

poinformował, że rolnicy otrzymują dopłaty za przechowywanie zboża u siebie i patrząc w skali całego kraju, to gdzieś to zboże na późniejszy chleb musi być przechowywane. Wiceprzewodniczący Rady stwierdził, że rozumie, że dla pewnych osób może to być niewygodne, ale wykonanie tego przedsięwzięcia odbędzie się w wysokiej jakości i wyraził przekonanie, że mieszkańcy będą po pewnym czasie przychylnie na to przedsięwzięcie patrzeć.

Wójt poinformowała, że ma doświadczenie jak wyglądają różne inwestycje na terenie Gminy Kołbaskowo i jaki jest ich odbiór społeczny. Taka sama sytuacja była z nabrzeżem w Siadle Dolnym. Przy koncepcji wszyscy byli na tak, ale jak przyszło do realizacji inwestycji to zrobiła się wielka awantura bo znaleźli się zwolennicy i przeciwnicy. Po zrealizowaniu nabrzeża zwolenników jest zdecydowanie więcej, a głosy krytyczne zamilkły. Budowa przedszkola i żłobka była inwestycją potrzebną, ale znalazły się również niezadowolone osoby z jej lokalizacji. Zawsze znajdzie się ktoś, kto będzie niezadowolony. Mieszkańcy Przeclawia mają na swoim terenie oczyszczalnię ścieków i nikomu nie sprawia to problemów, ale były głosy sprzeciwu w momencie rozbudowy tej inwestycji. Wójt stwierdziła, że mieszkańcy Barnisławia mają obawy i trzeba się z tym liczyć, ale efekt finalny będzie dobry.

Wiceprzewodniczący Rady stwierdził, że dzięki tej inwestycji przybędzie też miejsc pracy dla mieszkańców.

Radny Tomasz Kufel stwierdził, że gdy zmienia się status quo mieszkańców danego terenu to zawsze jest wrzawa. Radny stwierdził, że przekonują Go argumenty Pani Wójt i Pana Przewodniczącego. Mieszkańcy mogą mieć uzasadnione obawy, że hałas będzie odczuwalny i będzie to większy problem niż wysokość silosów. Sam czasowo zamieszkiwał w pobliżu takich suszarni i w okresie żniw emitują one największy hałas. Radny zapytał czy wysokość silosów generuje większy hałas.

Wiceprzewodniczący Rady poinformował, że jest statut, który obowiązuje omawiane dziś działki, które są działkami rolnymi i właściciel ma prawo zainstalować na nich jakiegokolwiek urządzenia będzie chciał. Radny poinformował, że w dzisiejszych czasach istnieje możliwość wygłuszenia pomieszczeń, w których będą suszarki czy agregaty.

Przewodnicząca Rady stwierdziła, że rozumie troskę o mieszkańców, bo wszyscy radni są skupieni na tym, żeby był zabezpieczony interes mieszkańców i interes Gminy tylko trzeba te interesy ważyć. Powinniśmy wziąć pod uwagę również to, że żyjemy w gminie wiejskiej i że mamy coraz więcej zabudowań jednorodzinnych gdzie nowi mieszkańcy oczekują, że będą w ciszy i spokoju sobie żyli. Tak do końca nie będzie, bo każdy kto ma dom na wsi wie, że jest okres żniw kiedy jeżdżą kombajny i kurzą oraz hałasują. Trzeba mieć świadomość, że są okresy kiedy nawożone są pola i trzeba mieć świadomość, że mieszkamy na wsi i oprócz różnych przyjemności są również pewne uciążliwości. Samą uciążliwością jest to, że jak się zbierze zboże to gdzieś trzeba je zawieźć i gdzieś wysuszyć. Radna stwierdziła, że znamy przedsiębiorcę, który będzie tam inwestował i jest to poważny przedsiębiorca mieszkający na terenie Gminy Kołbaskowo, który ma świadomość społeczną i jeśli będzie to budował, to będzie to robił z zachowaniem wszelkich norm.

Radny Tomasz Kufel zapytał czy zmienia się coś w nasileniu tego hałasu, dźwięku w stosunku do tego co było pierwotnie. Czy na tym terenie jest jakieś ograniczenie co do poziomu emitowanych dźwięków.

Wiceprzewodniczący Rady Zbigniew Szczuplak odpowiedział, że nie ma.

Przewodnicząca Rady stwierdziła, że w projekcie uchwały jest zapis, żeby uciążliwości nie wykraczały poza teren objęty planem.

Radna Małgorzata Rychel stwierdziła, że jeśli ta wysokość silosów zostanie zaakceptowana, to radni będą mieli związane ręce i w przyszłości będą tego żałować, bo droga będzie doszczętnie zniszczona. Musimy też patrzeć na człowieka, na mieszkańców tych wsi, którzy będą musieli schodzić cały czas z tej drogi.

Radny Tomasz Kufel stwierdził, że nie może być tak, że jeśli mamy zły stan dróg to nie pozwolimy na żadną działalność. Przecież zboże z tych pól i tak musi zostać zebrane tylko wożone jest w innych kierunkach i tylko to się zmienia.

Radna Rychel stwierdziła, że w Barnisławiu będzie ta baza i będą ciągle wjazdy i wyjazdy.

Radna Czesława Ratajczyk zapytała czy inwestor, który chce postawić te silosy może chce postawić dwa silosy o wysokości 35 metrów niż 10 silosów piętnastometrowych. Pytanie co jest bardziej opłacalne. Musimy patrzeć na to, że jeśli ktoś chce inwestować na terenie Gminy

Kołbaskowo to bardzo dobrze i nie możemy zostawić terenów nieużytkowanych, które niszczą a drogi jakie są to każdy widzi i miejmy nadzieję, że będą one naprawione. Radna stwierdziła, że głosy mieszkańców są bardzo pozytywne skoro wyburzane są stare budynki i powstaną nowe zabudowania, więc pozwólmy inwestorom się rozwijać.

Przewodnicząca Komisji Gospodarczej zapytała czy były jakieś uzgodnienia z inwestorem dotyczący wysokości silosów?

Sołtys Barnisławia Pani Małgorzata Klebańska odpowiedziała, że były dwa spotkania mieszkańców z inwestorem i co do wysokości nie doszło do porozumienia.

Wójt Małgorzata Schwarz poprosiła aby zwrócić uwagę na parametry. Jest to powierzchnia 1.7514 ha i tylko 50% powierzchni będzie mogło być zabudowane, więc nie jest tak, że cała działka musi być zabudowana bo plan na to nie pozwala.

Obecny na posiedzeniu mieszkaniec Barnisławia stwierdził, że zna całą sprawę od początku. Jest plan miejscowy dla tego terenu, który zakładał produkcję i usługi i był to plan, który zakładał pewne wysokości, które wszystkim odpowiadały. Mieszkańcy Barnisławia nie mają problemów z tym, że koszą kombajny latem i z tym co w tej chwili się dzieje na tej działce, bo wszyscy to akceptują. Ale uwolnienie zapisów aktualnego planu pod to co teraz ma być zmienione, to jest tak jak byśmy zaczęli sprzedawać działki pod Amazonem. Ciekawe czy znalazły by się osoby chętne na te działki. W planie nie tylko jest mowa o silosach do wysokości 40 metrów ale również o wiatkach z płaskim dachem o wysokości 20 metrów. Jeśli zwiększamy powierzchnię zabudowy do 50% plus powierzchnia ekopozytywna 15% to praktycznie całą ta działkę w 50% można zabudować czymś co jest wielkości Amazona. Proszę aby radni się zastanowili czy chcieliby mieszkać przy czymś takim. Inwestor chce postawić wielkie silosy i wiaty pod maszyny, które mają 20 metrów wysokości maksymalnie z płaskim dachem. W planie miejscowym jest zakaz budowy budynków wysokich wielorodzinnych, a radni chcą pozwolić na wybudowanie dwudziestometrowych wiat. Tu jest sprzeczność, bo pozwalamy inwestorowi wybudować wysokie wiaty, a nie dbamy o krajobraz i o mieszkańców. 20 metrów to jest siedem pięter. Dla inwestora będą się liczyły pieniądze. Wiata ze skośnym dachem jest droższa niż z płaskim, więc po to się wnioskuje o płaskie dachy żeby się zmieściły maszyny.

Wójt Małgorzata Schwarz poinformowała, że obszar objęty planem obejmuje 1.7514ha minus 15% to zostaje 1.488 ha i połowa do zabudowy czyli 7443 metry kwadratowe. Nie jest to więc jakiś olbrzymi obszar i nie mówmy cały czas, że to będzie na całym tym obszarze, bo nie będzie. Na powierzchni 7.443 metrów kwadratowych ma się zmieścić silos i budynki, plus droga dojazdowa.

Radny Mateusz Jakubczak zapytał o powierzchnię Amazona.

Wójt odpowiedziała, że całkowita powierzchnia Amazona to jest 16,5 hektara.

Mieszkaniec Barnisławia stwierdził, że jest to kwestia skali bo Amazon stoi gdzieś w polu więc nikomu nie przeszkadza. i zapytał czy ktokolwiek z radnych by chciał żeby postawić wielką halę na siedem tysięcy metrów kwadratowych.

Wójt odpowiedziała, że to będą budynki i silosy na powierzchni 7 tysięcy metrów kwadratowych.

Mieszkaniec Barnisławia poinformował, że jeśli nawet hala będzie miała połowę, czyli 3 tysiące metrów to wstawienie tego w środek wioski to jest to taka sama skala przedsięwzięcia.

Przewodnicząca Rady Pani Dorota Trzebińska stwierdziła, że nie chce popędzać radnych ale obrady Komisji są już bardzo opóźnione i poprosiła o skonkretyzowanie opinii.

Sołtys Barnisławia stwierdziła, że przekazała stanowisko mieszkańców miejscowości.

Przewodnicząca Komisji zapytała, czy były prowadzone jakiegokolwiek ustalenia aby obniżyć te budynki?

Sołtys poinformowała, że została przekazana propozycja na 12 metrów oraz instalację wyspową. Inwestor tego nie zaakceptował, dlatego nie można było dojść do porozumienia.

Rozstrzygnięcie, które nie uwzględnia uwag wniesionych do projektu zmiany planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kołbaskowo w obrębie Barnisław, zostało przyjęte przez członków Komisji Gospodarczej w głosowaniu: 4 osoby „za”, 1 osoba „przeciw”.

Projekt uchwały w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie geodezyjnym Barnisław w gminie Kołbaskowo został zaopiniowany pozytywnie w głosowaniu: 4 osoby „za”, 1 osoba „przeciw”.

5. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę części działki numer 264/18, obręb Moczyły na okres 10 lat w trybie bezprzetargowym.

Przewodnicząca Komisji poinformowała, że dzierżawca opłacał w terminie czynsz dzierżawny, a działka była wykorzystywana na cele rekreacyjno-wypoczynkowe.

Brak dyskusji w tym punkcie obrad.

Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę części działki numer 264/18, obręb Moczyły na okres 10 lat w trybie bezprzetargowym został zaopiniowany jednogłośnie pozytywnie.

6. Projekt uchwały w sprawie regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie Gminy Kołbaskowo.

Przewodnicząca Komisji poinformowała, że przedmiotowy projekt uchwały będzie wprowadzony do porządku obrad dzisiejszej sesji. Uchwała musi zostać podjęta mając na uwadze opinię organu regulacyjnego w celu ujednoczenia oraz uporządkowania rynku wodno-ściekowego na terenie działania Dyrektora Regionalnego Gospodarki Wodnej w Szczecinie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie. Gmina została więc zobligowana do przyjęcia regulaminu w sprawie dostarczenia wody i odprowadzania ścieków na terenie Gminy Kołbaskowo.

Radny Tomasz Kufel podjął temat wysokości ciśnienia wody. W projekcie jest założenie że będzie nie niższe niż 5 barów, a według radnego w Przeclawiu jest maksymalnie do 4,5 bara.

Wójt poinformowała, że na sesji będzie obecny dyrektor ds. eksploatacyjnych Zakładu Wodociągów i Kanalizacji w Kołbaskowie i będzie można uzyskać odpowiedzi na pytania.

Do radnych dołączył dyrektor ds. techniczno-eksploatacyjnych Pan Grzegorz Niciejewski, który poinformował, że w regulaminie jest zapis o ciśnieniu pół bara, co jest zgodne z warunkami technicznymi jakie powinno obowiązywać w budynkach. Jest to minimum, do którego obliuguje rozporządzenie ministra.

Projekt uchwały w sprawie regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie Gminy Kołbaskowo został jednogłośnie pozytywnie zaopiniowany przez członków Komisji Gospodarczej.

7. Zaopiniowanie autopoprawki do projektu budżetu na 2019 rok.

Autopoprawka została wcześniej omówiona na posiedzeniu Komisji Budżetowej.

Brak dyskusji w tym punkcie obrad.

Autopoprawka do projektu budżetu Gminy Kołbaskowo na 2019 rok została jednogłośnie pozytywnie zaopiniowana.

8. Zaopiniowanie planu pracy Komisji Gospodarczej na I półrocze 2019 roku.

Plan pracy Komisji Gospodarczej na I półrocze 2019 roku przedstawiony przez Przewodniczącą Komisji został jednogłośnie pozytywnie zaopiniowany.

9. Wolne wnioski.

Brak wolnych wniosków.

10. Zamknięcie obrad.

Przewodnicząca Komisji Gospodarczej o godz. 11.00. zamknęła posiedzenie.

Na tym protokół zakończono i podpisano.

PROTOKOŁOWAŁA

Bernatowicz
Marta Bernatowicz

**PRZEWODNICZĄCA
KOMISJI GOSPODARCZEJ**

IZABELA LIS
Izabela Lis

LISTA OBECNOŚCI

Posiedzenie Komisji Gospodarczej
Rady Gminy Kołbaskowo
21.12.2018r.

lp.	nazwisko i imię	miejsowość	podpis
1.	Izabela Lis	Kołbaskowo	<i>Izabela Lis</i>
2.	Małgorzata Rychel	Będargowo	<i>Rychel</i>
3.	Zbigniew Szczuplak	Warzymice	<i>Szczuplak</i>
4.	Iwona Szuszkiewicz	Przeclaw	<i>Szuszkiewicz</i>
5.	Dorota Trzebińska	Kołbaskowo	<i>Trzebińska</i>